

Tallinna Halduskohus  
e-post: [talhk.menetlus@kohus.ee](mailto:talhk.menetlus@kohus.ee)

08.07.2025

Kaebaja: Sõrve Jahimehed MTÜ (reg.kood 80635043)  
e-post: [sorvesorts@gmail.com](mailto:sorvesorts@gmail.com)

Vastustaja I : Riigimetsa Majandamise Keskus ( reg.kood 70004459)  
e-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Vastustaja II : Saaremaa Vallavalitsus (reg.kood 77000306)  
e-post: [vald@saaremaavalid.ee](mailto:vald@saaremaavalid.ee)

Kolmas isik: Keskkonnaamet (rg.kood 70008658)  
e-post: [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

## KOHUSTAMISKAEBUS

Kaebaja palub:

- 1.Kohustada Riigimetsa Majandamise Keskus-st ja Saaremaa Vallavalitsus-t andma riigimaad kasutusse Sõrve Jahimehed MTÜ-le kui ainsale rahalise pakkumise teinud mittetulundusühingule või alternatiivselt kohustada panna riigimaad enampakkumisele Riigile ja Saaremaa Valla-le kasulikel tingimustel lähtudes RVS §8 (4).
2. Kaasata kolmanda isikuna Keskkonnaamet.
- 3.Esmaseõiguskaitse korras peatada Salme JAH1000159 jahipiirkonna kasutusõiguse loa menetlus.

Kaebuse asjaolud:

1. Hetkel toimub Salme JAH1000159 jahipiirkonna kasutusõiguse loa menetlus mida korraldab Keskkonnaamet. Sõrve Jahimehed MTÜ kandideerib kasutusõiguse loale. Kasutusõiguse loa konkursil on Saaremaa Vallavalitsus loonud konkurentsi eelise Salme Jahimeeste Selts MTÜ-le ja sellega kahjustanud Sõrve Jahimehed MTÜ huve.

On kahtlus ,et RMK eelistab jahiseltsi kes on Eesti Jahimeeste Selts MTÜ liige ja sellel põhjusel ei sõlmi lepingut jahiseltsiga kes on nõus riigi maa kasutamise eest maksma tasu. Mikk Marran on RMK juhatuse esimees ja samal ajal Eesti Jahimeeste Selts MTÜ esindaja ja tegelik kasusaaja.

2. Sõrve Jahimehed MTÜ saatis Riigimetsa Majandamise Keskus-ele (edaspidi RMK) 10.aprill 2025 rahalise pakkumise riigimaade kasutamiseks Salme JAH1000159 jahipiirkonnas jahinduslikuks otstarbeks.(lisa 1 Avaldus Sõrve Jahimehed MTÜ)

21.aprill 2025 saatis Sõrve Jahimehed MTÜ korduva taotluse kokkuleppe sõlmimiseks.

21.aprill 2025 vastas RMK ja teavitas ,et selle pakkumisega tegeleb osakonna peaspetsialist Olavi Andres.

21.aprill 2025 vastas taotlusele RMK metsaülem Andres Tammeveski ja teavitas ,et eellepinguid ei sõlmita. (lisa 2 meilisuhetus RMK)

19.juuni 2025 saatis Sõrve Jahimehed MTÜ järjekordse hinnapakumise riigimaade kasutamiseks jahipidamiseks Salme JAH1000159 jahipiirkonnas.(lisa 11. hinnapakumine)

26.juuni 2025 vastas RMK ja keeldus rahalise kokkuleppe sõlmimisest.(lisa 12. RMK vastus)

\*Vastus jääb arusaamatuks ,kuna taotlus oli tasulise lepingu sõlmimiseks mitte tasuta eellepingu sõlmimiseks.

3. Sõrve Jahimehed MTÜ saatis Saaremaa Vallale rahalise pakkumise (lisa 3. Avaldus)

10 aprill 2025.

21.aprill 2025 saatis Sõrve Jahimehed MTÜ korduva pakkumise.(lisa 4. meilisuhetus)

22. aprill 2025 vastas Saaremaa Vald kirjale.(lisa 5. Väljaminev kiri)

\*Vallavalitsus on andnud varasemalt loa Saaremaa vallale kuuluvatel kinnistutel jahipidamiseks 22 jahiseltsile. Salme jahipiirkonnas on andnud vallavalitsus nõusoleku 5.oktoobril 2021.a oma korralduse nr 3-3/1523 „Nõusoleku andmine Saaremaa vallale kuuluvatel kinnistutel jahipidamiseks „ punktis 1.16 Salme jahipiirkonnas Salme Jahimeeste Seltsile (registrikood 80034450).

Keskkonnaameti keskkonnalubade registri andmetel on hetkel kehtiv jahipiirkonna kasutusõiguse luba Salme (JAH1000159) jahipiirkonnas Salme Jahimeeste Seltsil (registrikood 80034450).

22.aprill 2025 saatis Sõrve Jahimehed MTÜ Saaremaa Vallale vastuse ja lisana teadaande (lisa 6. teadanne) selle kohta ,et Salme Jahimeeste Selts MTÜ kasutusõiguse luba on lõppenud.

22.aprill 2025 vastas Saaremaa Vald.

„Täna info eest. Keskkonnaameti lehel ei ole olnud infot uuendatud. Vald annab jahipidamisalal oma nõusoleku seltsidele,kellel on kehtiv jahipidamisõigus. Seega jääb kehtima meie vastuskirjas väljatoodu:

Saaremaa Vallavalitsus ei sekku eelmainitud Salme jahipiirkonna kasutusõiguse vaidlustamisprotsessi. Jahipiirkonna kasutusõiguse loa väljastamise ja kehtetuks tunnistamise pädevus on Keskkonnaametil. Vallavalitsus saab kaaluda loa väljastamist Teile,kui olete saanud Salme jahipiirkonna (JAH1000159) kasutusõiguse Keskkonnaametilt”

22.aprill 2025 vastas kirjale Sõrve Jahimehed MTÜ

„Saatke palun see informatsioon ka Salme JS,kuna nemad võivad esitada need maad kasutusõiguse loa taotlemisel. Sarnane juhus oli Sõrve Sääre JS kasutusõiguse loa taotlemisel,kus tingimuslik leping esitati kehtiva lepinguna. Teie sõlmitud lepingus Saarte Jahimeeste Selts MTÜ-ga ei ole sellist tingimust,et vald annab jahipidamise õiguse seltsidele kellel on ala kehtiv jahipidamise õigus. Hetkel tekib olukord,et Salme JS esitab valla maad kehtivate lepingute nimekirjas ja Sõrve Jahimehed MTÜ peab esitama selle kohta vaide. Olete juba sekkunud kasutusõiguse loa taotlemise protsessi andes Salme JS õigused maakasutuseks esitamata selleks tingimust,et Salme JS peab omama kehtivat kasutusõiguse luba ja seda tal hetkel ei ole. Saatsin selle kohta teile ka KEA käskkirja.(lisa 6. teadanne)”

22.aprill 2025 vastas Saaremaa Vald . „Lepingut kui sellist ei ole vald sõlminud ühegi jahiseltsiga”

22.aprill 2025 saatis Sõrve Jahimehed MTÜ Saaremaa Vallale poolt sõlmitud lepingu Saarte Jahimeeste Selts MTÜ-ga.(Lisa 7. Leping Saaremaa Vald)

24.aprill 2025 saatis Keskkonnaamet Saaremaa vallale kirja ja palus Sõrve Jahimehed MTÜ

10.04.2025 esitatud avalduse nr 6-2/2341-1 uuesti läbi vaadata ning kaaluda kokkuleppe sõlmimist või kõikide kehtivate kokkulepete tühistamist.(lisa 13. KEA kiri Saaremaa vallale).

\*Kirjas ei ole põhjendatud miks oli Salme JAH1000159 jahipiirkonna kasutusõiguse loa konkursi ajal 22.aprill 2025 üleval KOTKA lehel vale informatsioon. Kirjas pöörati Saaremaa valla

tähelepanu sellele ,et konkurss lõpeb 03.05.2025. Seega 10 päeva enne konkursi lõppu oli KOTKA lehel üleval vale informatsioon kasutusõiguse loa kehtivuse kohta.

29.aprill 2025. Saatis Saaremaa vald vastuse 22.aprill 2025 kirjale lepingu (lisa 7) kohta. „Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) avalduse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregitris 10.04.2025 nr 6-2/2314-1) seoses sooviga sõlmida munitsipaalomandis maadele Salme jahipiirkonnas (JAH1000159) jahipidamise kokkulepe. Vallavalitsus arutas Teie avaldust täiendavalt oma nõupidamisel 29.aprillil ja otsustas, et vallavalitsus on nõus andma Sõrve Jahimehed MTÜ-le nõusoleku Salme jahipiirkonnas munitsipaalmaadel jahipidamiseks, kui olete saanud Salme jahipiirkonna (JAH1000159) kasutusõiguse Keskkonnaametilt. Teil on võimalik käesolevat kirja käsitleda munitsipaalmaade osas eelkokkuleppena jahipiirkonna kasutusõiguse taotlemisel.”(lisa 8. väljaminev kiri.) (lisa 9. meilisuhklus) ,(lisa 10. meilisuhklus)

19.juuni 2025 saatis Sõrve Jahimehed MTÜ järjekordse rahalise pakkumise Saaremaa Vallalale kuuluvate munitsipaalmaadele jahipidamiseks.(lisa 14. hinnapakkumine 19.06.2025)

\*Saaremaa vald ei ole tühistanud lepingut mille ta on sõlminud valla maa kasutamiseks Salme Jahimeeste Selts MTÜ-ga. Saaremaa vald on küll saatnud vastuskirja, et sõlmib lepingu kasutusõiguse loa saajaga, aga see ei tühista sõlmitud lepingut ja lepingu põhjal on Salme Jahimeeste Selts MTÜ-l õigus lugeda neid maid oma lepinguliste maade hulka. Selline olukord on teiste taotlejate suhtes ebaõiglane kuna tegu on valla maadega ja ei saa eelistada kedagi valla maade kasutamisel ametnike oma äranägemise järgi vaid tuleb lähtuda Riigivaraseadusest. Kuna Saaremaa valla korraldus (lisa7) on tühistamata siis on Salme Jahimeeste Selts MTÜ-l õigus neid maid kasutada vaatamata sellele kas nad omavad kasutusõiguse luba või mitte.

\*Sõrve Jahimehed MTÜ on teinud riigimaa (riigivara) kasutamiseks jahipidamise otstarbel rahalise pakkumise. RMK ja Saaremaa Vald ei ole põhjendanud oma vastustes millistel põhjustel antakse riigimaad (riigivara) ja munitsipaalmaa Salme JAH1000159 jahipiirkonnas kasutusse tasuta, kuigi nendele maadele on tehtud rahaline pakkumine.

Põhjendused:

1. Riigile kuuluva jahimaa puhul on tegemist riigivaraga riigivaraseaduse (RVS) tähenduses. Nii Maa-ameti kui ka RMK valduses olevate riigimaade valitseja on Keskkonnaministeerium (RVS § 4 lg 2 p 7). Maa-amet ja RMK on nende valdusesse antud riigimaa volitatud asutused (RVS § 3 lg 1 p 11). Riigivara valitsemise põhimõtetest tuleb kinni pidada riigivara valitsejal ja ka volitatud asutustel, kelle valdusesse on riigimaa antud. Kehtib põhimõte, et riigivara ehk ka riigile kuuluva jahimaaga tuleb teha tehinguid kooskõlas õigusaktidega, läbipaistvalt ja kontrollitavalt (RVS § 8 lg 7). Keskkonnaminister on andnud 16.06.2021 käskkirja, millega ta volitas nii Maa-ametit kui ka RMK-d teostama jahiseadusest tulenevaid riigivara valitseja õigusi ja kohustusi (edasivolitamise õigusega), sh sõlmima kokkuleppeid jahindustegevuse korraldamiseks, seadma jahipidamise tingimusi ja keelama jahipidamist.

2. Maaomaniku õigused jahinduses on välja toodud JahiS §-s 6 ja 25 lg 1. Maaomanikul on õigus seada oma maal jahipidamiseks tingimusi või jahipidamine ära keelata, sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks jahinduslikul eesmärgil , algatada jahipiirkonna kasutaja väljavahetamine ning teha ettepanekuid jahipiirkonna piiride muutmiseks.

3. Jahinduses ei ole kehtestatud riigile kui jahimaa omanikule teistsuguseid norme kui eraomanikele, mis välistaksid riigile kuuluva jahimaa puhul riigivaraseaduse (teatud juhtudel tulu saamise eesmärgil RMK puhul ka metsaseaduse) kohaldamise. Piirangud, mis muudavad riigi ressursi (riigile kuuluv jahimaa) abil konkurentsiolukorda, ei saaks põhineda muul kui selgel seaduslikul alusel ja sel juhul peavad seadusandjal olema kaalukad põhjused. Riigile kuuluv maa,

sealhulgas jahindustegevuseks sobiv maa, on riigivaraseaduse (RVS) tähenduses riigivara (vt RVS §1 lg 3). Riigivara valitsemise põhimõtetest tuleb kinni pidada nii riigivara valitsejal kui ka volitatud asutustel, kelle valdusse riigimaa on antud. Kehtib põhimõte, et riigivara ehk riigile kuuluva jahimaaga tuleb teha tehinguid kooskõlas õigusaktidega, läbipaistvalt ja kontrollitavalt (RVS §8 lg5). Kui maaomanik on riik, tuleb riigi jahinduslikud huvid sätestada kas haldusakti kõrvaltingimustena (vt haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2) või tuleb riigimaa valdajal riigile kuuluv maa anda jahinduslikku kasutusse muudel läbipaistvatel ja objektiivsetel tingimustel. Sellest võib järeldada, et riigimaa tasuta kasutusse andmine ei ole põhjendatud kui selle maa kasutuse eest on keegi nõus tasuma raha.

4. Jahiseadus ei tee vahet eramaaomaniku ega riigimaaomaniku õigustel ja kohustustel. Seega saab riik nagu ka eraomanik enda huvides oma kinnisasjadel jahti ära keelata, jahti lubada ja/või seada jahipidamiseks endale sobivaid tingimusi. Sarnaselt eraomanikuga ei pea riik olema automaatselt nõus, et tema kinnisasjadel peab jahti jahipiirkonna kasutaja. Nii nagu eraomanik peab ka riik oma kinnisasjade jahinduslikku otstarbekust hindama ja kaaluma. Muu hulgas tuleb ka riigil kaaluda jahindusliku kasutuse kvaliteeti, erinevate kasutajate pakutavaid tingimusi jms. Riigile kuuluvate jahimaade puhul tuleb vastavad otsused teha avalikult ja läbipaistvalt ning otsuste õiguspärasus peab olema kohtulikult (halduskohtus) kontrollitav. Sellele on pööranud ka tähelepanu Õiguskantsler oma kirjas 11.03.2022 Keskkonnaametile ja Keskkonnaametile.

Esmase õiguskaitse taotluse põhjendused:

1. Kui Salme JAH1000159 kasutusõiguse loa menetlus peatatakse esitatud kaebuse kohtumenetluse ajaks siis haldab jahipiirkonda Keskkonnaameti käskkirja alusel RMK (lisa 15. KEA käskkirja). Jahiseadusega seotud tegevusi jätkaks RMK käskkirja alusel. Sellega ei kaasneks kellelegi kahju, vaid Riik saaks kasu kuna kõik riigilõivud suuruluki küttimise eest tasutakse riigile. Kui kasutusõiguse luba väljastatakse siis riigilõivu ulukite küttimise eest enam Riigile ei tasuta. Hetkel väljastab Salme JAH1000159 jahilube RMK ja jahipidamine toimub. Suurulukite arvukuse reguleerimisel lähtutakse Saare maakonna jahindusnõukogus kokku lepitud küttimise mahtudest või KEA poolt määratud suurulukite küttimise mahtudest. Samuti ei jää täitmata SAK käskkirja mis kohustab metssigade arvukuse vähendamist. Sõrve Jahimehed MTÜ on oma lepingulistel maadel, RMK väljastatud metssea küttimise lubade alusel küttinud 8 metssiga alates 15. aprillist kuni 8. juulini ja Riigile on makstud riigilõivu 10 metssea küttimise loa eest 130 eurot.

\*RMK halduses olevad maad omavad Salme JAH1000159 menetluses olulist tähtsust.

Salme JAH1000159 jahipiirkonna jahialast on RMK haldatavad alad 30% ja jahipiirkonna kasutuse õiguse loa konkursil omavad määravat tähtsust.

\*Esmane õiguskaitse hoiaks ära edaspidi jahipiirkonna kasutusõiguse menetlusega tekkivaid kohtuvaidlusi kuna hetkel puudub selgus kuidas seaduse päraselt anda kasutada riigimaid mis jäävad jahipiirkonna piiridesse.

2. Keskkonnaamet on rikkunud Salme JAH1000159 kasutusõiguse loa menetluses ausa konkurentsi reegleid. KEA lõi konkurentsieelise ühele konkursis osalejale, avaldades valeinformatsiooni keskkonnakaitselubade registris ja selle tulemusel rikuti teiste taotlejate õiguseid. Seoses pikaajalise vale informatsiooni levitamisega on KEA tekitanud maaomanikes segaduse ja teadmatuse milline informatsioon on tõepärane ja milline mitte.

03.04.2025 tühistati Salme Jahimeeste Selts MTÜ kasutuseõiguse luba aga keskkonnakaitselubade registris oli 22.04.2025 kasutusõiguse luba veel kehtiv kuigi käis juba uue kasutuseõiguse loa menetlus.

KEA on tunnistanud oma kirjas Saaremaa Vallale konkurentsi eelise tekitamisest Salme JAH1000159 kasutuseõiguse loa menetluses t. (lisa 13).

„Juhime tähelepanu, et olete oma 05.10.2021 korraldusega nr 2-3/1523 andnud Salme Jahimeeste Seltsile jahipidamiseks tähtajatu nõusoleku ning sellega loonud käimasoleval konkursil eelnimetatud jahiseltsile konkurentsieelise. Jahipiirkondade kasutusõiguse puhul on avalik-

õiguslikud juriidilised isikud võrdse kohtlemise tagamiseks sõlminud samadel alustel lepingud või eellepingud kõikide soovijatega või keeldunud lepingute sõlmimisest.”

\*KEA on kirjas unustanud mainimata ,et tema haldataval KOTKA kodulehel oli vale informatsioon veel üleval 22.04.2025 mille põhjal oli Salme Jahimeeste Selts MTÜ-l kehtiv jahipiirkonna kasutusõiguse luba.

Sarnane olukord oli Salme JAH1000159 kasutusõiguse loa pikendamise menetluses kus Salme Jahimeeste Selts MTÜ omas 2 aastat ja 3 kuud jahipiirkonna kasutuse õiguse luba milleks tal puudus seaduslik õigus nagu hiljem selgus kohtumenetluses haldusasjas nr 3-23-599. (lisa 16 ). Kohtuotsus on jõustunud.

KEA on oma tegevuse ja tegevusetusega kaasa aidanud jahipiirkonna kasutusõiguse lubade menetlustes ebavõrdse konkurentsi tekkele.

\*Esmaseõiguskaitse rakendamine menetluse ajaks ei võimaldaks tulevikus KEA-l kasutada hetkel praktiseeritud tegevust ,kus tehakse tahtlikult vale otsus arvestusega ,et kohtuvaidlused kestavad pikka aega ja nagu praktika näitab 3-5 aastat.

Lugupidamisega  
Sõrve Jahimehed MTÜ  
Andrus Lehesoo

Lisad:

1. Avaldus Sõrve Jahimehed MTÜ
2. Meilisuhklus RMK
3. Avaldus
4. Meilisuhklus
5. Väljaminev kiri
6. Teadaanne
7. Leping Saaremaa Vald
8. Väljaminev kiri
9. Meilisuhklus
10. Meilisuhklus
11. Hinnapakkumise Sõrve Jahimehed MTÜ
12. Vastus RMK hinnapakkumisele
13. Keskkonnaameti kiri Saaremaa vallale.
14. Hinnapakkumine Saaremaa Vallale 19.06.2025
15. KEA käskkiri.
16. Haldusasi nr.3-23-599
17. Riigilõiv kohustamiskaebuse esitamisel.
18. Riigilõiv esmaseõigusekaitse avaldusele.